

Miske Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

Szám: M/224-7/2021.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Miske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 03-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	dr. Serfőző Csaba	polgármester
	Hányik Péter	alpolgármester
	Bárány Éva	képviselő
	Csatai Péter	képviselő
	Kiss Béla	képviselő

**Távolmaradását előre jelezte:**

Harangozó Attila	képviselő
Tóth Ervin	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Tuzson Tünde	jegyző
------------------	--------

dr. Serfőző Csaba polgármester köszönti a megjelenteket.

dr. Serfőző Csaba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület ülését a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint szabályszerűen hívták össze.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal határozathozatal nélkül elfogadta, hogy a jegyzőkönyvvezetéssel Markóné Németh Nórát bízta meg.

dr. Serfőző Csaba polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére, jegyzőkönyv hitelesítőül javasolja Bárány Éva és Kiss Béla képviselőket.

A képviselő-testület a fenti javaslattal egyetértve határozathozatal nélkül 5 igen szavazattal jegyzőkönyv-hitelesítőként Bárány Éva és Kiss Béla képviselőket fogadta el.

Harangozó Attila és Tóth Ervin képviselők távolmaradásukat előre jelezték.

dr. Serfőző Csaba polgármester az ülést határozatképesnek mondja ki, majd javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendekre az alábbiak szerint.

## N A P I R E N D

### Nyílt ülésen:

#### **1./ Önkormányzati Hivatal előtti parkoló építés kivitelezésére érkezett ajánlatok elbírálása**

Előadó: dr. Serfőző Csaba polgármester

#### **2./ Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok megvásárlása és közcélra fordítása” pályázat kertében kivitelező kiválasztása bontási és szállítási feladatokra**

Előadó: dr. Serfőző Csaba polgármester

#### **3./ Egyéb ügyek**

dr. Serfőző Csaba polgármester napirendre tett javaslatát a jelenlévők 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadták.

##### 1./ Napirend tárgyalása

- Önkormányzati Hivatal előtti parkoló építés kivitelezésére érkezett ajánlatok elbírálása

#### **dr. Serfőző Csaba polgármester:**

2018-ban adtuk be az önkormányzat épülete előtti parkoló felújítására a Leader pályázatot, melyben 5 millió forint pályázati összeghez 500. 000.- Ft önerőt kellett biztosítanunk. A pályázat most sikeresen lezárult. Az elnyert összeg 4.949.997.- Ft, ehhez szükséges önerő 550.002.- Ft. A mostani építőanyag árakat látva ez az összeg nem fedezi a parkoló

kialakításának költségeit. Árajánlatokat kértünk vállalkozóktól, mely ajánlatokat szeretnék most felolvasni.

A Leszter Time Kft. Sükösdri cég bruttó 7.418.517.- Ft-ért vállalná a munkát. A Dobos Beton-Út Kft. tárgyi munkára bruttó 6.841.197.- Ft. A kalocsai székhelyű Viktor Kft. a kivitelezést 7.868.361.- Ft-ért végezné el. Fentiek alapján javaslom a legalacsonyabb ajánlatot adó Dobos Beton-Út Kft. 6300 Kalocsa, Negyveni út 21. szám alatti székhelyű gazdasági társaságot az Önkormányzati Hivatal előtti parkoló építésének kivitelezésére megbízni.

Ki ért egyet azzal, hogy Miske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal előtti parkoló építésének kivitelezési munkáira a Dobos Beton-Út Kft-t 6300 Kalocsa, Negyveni út 21. szám alatti székhelyű gazdasági társaságot bízza meg bruttó 6.841.197.- Ft összegben.

Ezután a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2021. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Polgármesteri Hivatal előtti parkoló építés kivitelezésére érkezett ajánlatok elbírálása

### **Határozat**

Miske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, egyetért azzal, hogy a Polgármesteri Hivatal előtti parkoló építési kivitelezési munkáival a Dobos Beton-Út Kft. 6300 Kalocsa, Negyveni út 21. szám alatti székhelyű gazdasági társaságot bízza meg bruttó 6.841.197.- Ft összegben.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Serfőző Csaba polgármester

2./ Napirend tárgyalása

- Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” pályázat keretében kivitelező kiválasztása bontási és szállítási feladatokra

**dr. Serfőző Csaba polgármester:**

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázattal kapcsolatban már többször nyilatkoztam. Nincs könnyű dolgunk, mivel az általunk megjelölt ingatlanok között vannak olyanok, melyekre végrehajtást jegyeztek be. Viszont 4 db ingatlant már sikerült megvásárolnunk. A megvásárolt ingatlanok bontásával kapcsolatban vállalkozókkal felvettem a kapcsolatot és három árajánlat érkezett.

Fischerné Nagy Éva (6344 Hajós, Dózsa Gy. u. 18.; adószám: 56793563-2-23) egyéni vállalkozó ajánlata: bontás, tereprendezés: nettó 30000.- Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA, építési, bontási törmelék befogadó helyre szállítása: nettó 2900.- Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA

Fischer István (6344 Hajós, Sallai u. 67.; adószám: 43779808-2-23) egyéni vállalkozó ajánlata: bontás, tereprendezés: 3.150.- Ft/m<sup>3</sup>+ Áfa; építési, bontási törmelék befogadóhelyre szállítása: 3.000.- Ft/m<sup>3</sup>+ Áfa.

Kohl-Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6344 Hajós, Sallai u. 65.; adószám: 20298115-2-03) árajánlata: bontás és tereprendezés: 3.250.- Ft+ ÁFA/m<sup>3</sup>, építési, bontási törmelék befogadóhelyre szállítása: 3.100.- Ft+Áfa/m<sup>3</sup>.

Javaslom Fischerné Nagy Éva egyéni vállalkozó ajánlatának elfogadását, mivel számunkra ő kínálja a legmegfelelőbb árakat.

Ki ért egyet azzal, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázatban érintett ingatlanok bontásával kapcsolatban érkezett árajánlatok közül Fischerné Nagy Éva (6344 Hajós, Dózsa Gy. u. 18.; adószám: 56793563-2-23) ajánlatát fogadjuk el?

Ezután a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2021. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázat keretében kivitelező kiválasztása bontási és szállítási feladatok ellátására



### Határozat

Miske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázat keretében bontási, tereprendezési feladatok ellátására 3.000.- Ft+ Áfa/m<sup>3</sup> és építési törmelék lerakóhelyre történő szállítására 2.900.- Ft+ Áfa/m<sup>3</sup> összegben, Fischerné Nagy Éva egyéni vállalkozó (6344 Hajós, Dózsa Gy. u. 18.; adószáma: 56793563-2-23) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Serfőző Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** dr. Serfőző Csaba polgármester

3./Napirend

-Egyéb ügyek

**dr. Serfőző Csaba polgármester:**

Az előbb említett pályázatban szereplő a Miske, belterület 83 hrsz-ú (természetben: 6343 Miske, Tácsics M. u. 17.) ingatlan megvásárlása ügyében fordulóponthoz értünk. A pályázat beadásakor az ingatlanról készült felértékelésnél 42.000.- Ft vételár került megállapításra. Időközben a Magyar Követeléskezelő Zrt-vel tárgylásokat kezdeményeztünk, mivel az ingatlan tetemes végrehajtási összeggel van terhelve. Sikerült megegyezésre jutnunk és 400.000.- Ft-ért meg tudjuk vásárolni az ingatlant. Mivel a pályázatban ennél jóval kisebb ár szerepel (42.000.- Ft) a különbözetet a költségvetés tartalékának terhére tudjuk csak kifizetni.

Ki ért egyet azzal, hogy Miske Község Önkormányzata a Magyar Falu Program „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” című pályázatban érintett Miske, belterület 83 hrsz-ú (természetben: 6343 Miske, Tácsics M. u. 17.) ingatlant 400.000.- Ft összegért megvásárolja, és pályázatban megjelölt 42.000.- Ft és a 400.000.- Ft vételár között keletkezett 358.000.- Ft különbséget a költségvetés tartalékának terhére kifizesse?

Ezután a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2021. (XI.03.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Miske 87 hrsz-ú ingatlan adás- vételi ügye

### Határozat

Miske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miske belterület 87 hrsz-ú, természetben 6343 Miske, Tánicsics M. u. 17. szám alatti 787 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan vonatkozásában a Magyar Követeléskezelő Zrt. ajánlatát elfogadja és fenti ingatlant 400.000.- Ft összegért, az ajánlatnak megfelelően megvásárolja. Az ingatlan megvásárlásához a költségvetés tartalékából 358.000.- Ft összeget biztosít.

Felhatalmazza Miske község polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos


Felelős: dr. Serfőző Csaba polgármester

További hozzászólás hiányában dr. Serfőző Csaba polgármester a Képviselő-testületi ülést bezárta.

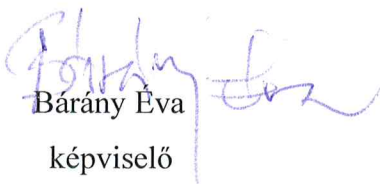
  
dr. Serfőző Csaba  
polgármester

kmft.



  
dr. Tuzson Tünde  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Bárány Éva  
képviselő

  
Kiss Béla  
képviselő